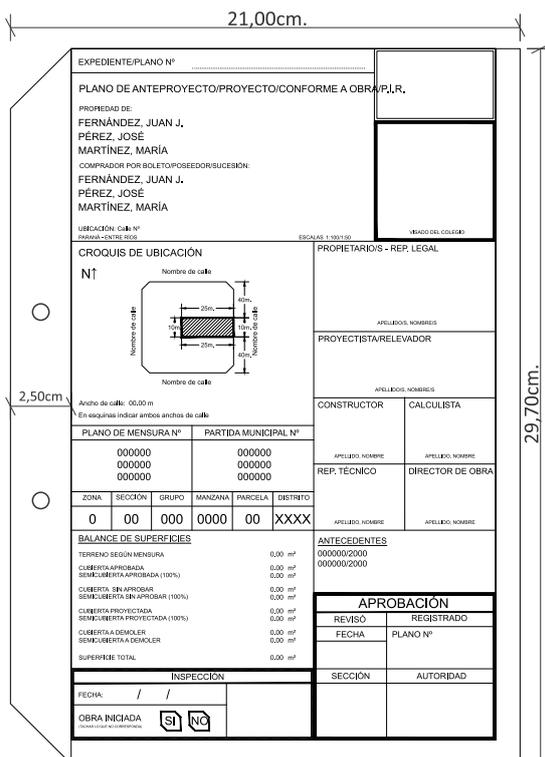
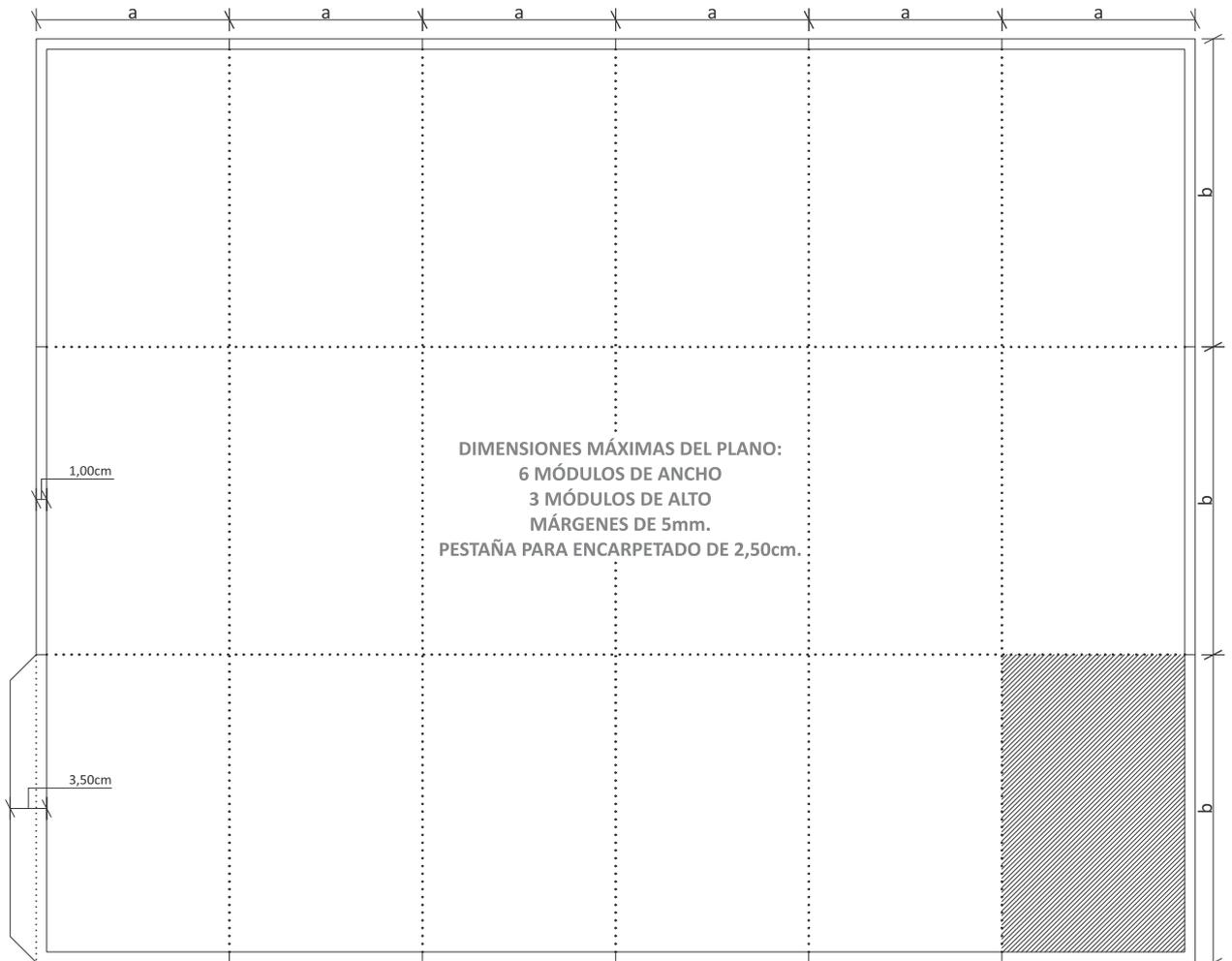


## ANEXO 1 - CARÁTULA Y PLEGADO

GRÁFICO 1 - Carátula

EXPEDIENTE/PLANO N° .....						<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 2px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <p style="text-align: center; font-size: small;">VISADO DEL COLEGIO</p>									
<b>PLANO DE ANTEPROYECTO/PROYECTO/CONFORME A OBRA/P.I.R.</b>  PROPIEDAD DE: <b>FERNÁNDEZ, JUAN J.</b> <b>PÉREZ, JOSÉ</b> <b>MARTÍNEZ, MARÍA</b>  COMPRADOR POR BOLETO/POSEEDOR/SUCESIÓN: <b>FERNÁNDEZ, JUAN J.</b> <b>PÉREZ, JOSÉ</b> <b>MARTÍNEZ, MARÍA</b>															
UBICACIÓN: Calle N° PARANÁ - ENTRE RÍOS															
ESCALAS 1:100/1:50						<b>PROPIETARIO/S - REP. LEGAL</b>  APELLIDO/S, NOMBRE/S  <b>PROYECTISTA/RELEVADOR</b>  APELLIDO/S, NOMBRE/S  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><b>CONSTRUCTOR</b></td> <td style="width: 50%; border: none;"><b>CALCULISTA</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">APELLIDO, NOMBRE</td> <td style="border: none;">APELLIDO, NOMBRE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>REP. TÉCNICO</b></td> <td style="border: none;"><b>DIRECTOR DE OBRA</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">APELLIDO, NOMBRE</td> <td style="border: none;">APELLIDO, NOMBRE</td> </tr> </table>		<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>CALCULISTA</b>	APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE	<b>REP. TÉCNICO</b>	<b>DIRECTOR DE OBRA</b>	APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>CALCULISTA</b>														
APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE														
<b>REP. TÉCNICO</b>	<b>DIRECTOR DE OBRA</b>														
APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE														
<b>CROQUIS DE UBICACIÓN</b>  <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">N↑</div> <div style="text-align: center;"> </div> </div> <p style="font-size: x-small;">Ancho de calle: 00.00 m En esquinas indicar ambos anchos de calle</p>															
<b>PLANO DE MENSURA N°</b>			<b>PARTIDA MUNICIPAL N°</b>			<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><b>REVISÓ</b></td> <td style="width: 50%; border: none;"><b>REGISTRADO</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">FECHA</td> <td style="border: none;">PLANO N°</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>SECCIÓN</b></td> <td style="border: none;"><b>AUTORIDAD</b></td> </tr> </table>		<b>REVISÓ</b>	<b>REGISTRADO</b>	FECHA	PLANO N°	<b>SECCIÓN</b>	<b>AUTORIDAD</b>		
<b>REVISÓ</b>	<b>REGISTRADO</b>														
FECHA	PLANO N°														
<b>SECCIÓN</b>	<b>AUTORIDAD</b>														
000000 000000 000000			000000 000000 000000												
ZONA	SECCIÓN	GRUPO	MANZANA	PARCELA	DISTRITO	APELLIDO, NOMBRE      APELLIDO, NOMBRE									
0	00	000	0000	00	XXXX										
<b>BALANCE DE SUPERFICIES</b>						<b>ANTECEDENTES</b> 000000/2000 000000/2000									
TERRENO SEGÚN MENSURA      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA APROBADA      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA APROBADA (100%)      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA SIN APROBAR      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA SIN APROBAR (100%)      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA PROYECTADA      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA PROYECTADA (100%)      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA A DEMOLER      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA A DEMOLER      0.00 m <sup>2</sup> SUPERFICIE TOTAL      0.00 m <sup>2</sup>						<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;"> <b>APROBACIÓN</b> </div>									
<b>INSPECCIÓN</b>															
FECHA:      /      /															
OBRA INICIADA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <small>(TACHAR LO QUE NO CORRESPONDA)</small>															

GRÁFICO 2 - Plegado de planos



La carátula define el módulo en altura y ancho para el armado de planos:

$a = 18,50\text{cm.}$        $b = 29,70\text{cm.}$

Lámina máxima permitida:  $6a \times 3b = 111\text{cm.} \times 89,1\text{cm.}$

En caso de necesitar más espacio, deberá generar múltiples láminas dentro de la modulación permitida. No se autorizará en ningún caso un plano de mayor tamaño.

En casos de obras de grandes dimensiones, deberán ajustar las escalas gráficas, pudiendo representar plantas generales en escalas menores. Se deberán representar en 1:100 los espacios que así lo requieran, a modo de recorte.

La carátula se ubicará en el borde inferior derecho, como se muestra en el ejemplo de arriba.

Márgenes en todos los bordes de **1,00cm.**

Pestaña de **3,50cm.** para encarpelado (2,50cm. + 1,00cm.)

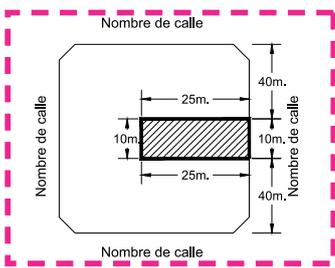
**Recortar los excedentes de papel previo a la presentación.**

Una vez plegado el plano, deberá ocupar el espacio de una hoja A4 como se demuestra en el gráfico a la izquierda.

## INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DE CARÁTULA REGLAMENTARIA

### LA CARÁTULA SE COMPONE DE 3 ELEMENTOS EDITABLES:

1. Bloque con campos de textos editables (bloque con atributos definidos).
2. Croquis de ubicación, textos y cotas editables.
3. Tabla de Balance de Superficies.
4. Espacios reservados para por el Municipio y los Colegios Profesionales.

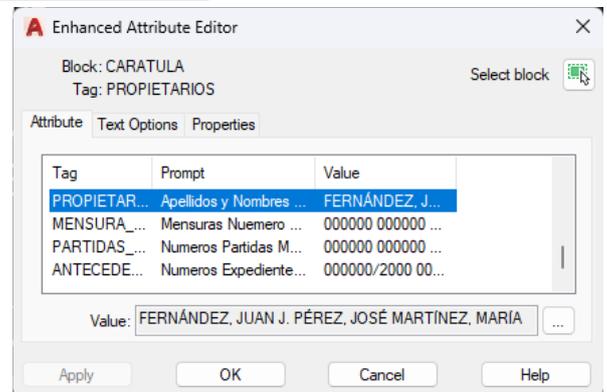
EXPEDIENTE/PLANO N°						VISADO DEL COLEGIO							
PLANO DE ANTEPROYECTO/PROYECTO/CONFORME A OBRA P.I.R.  PROPIEDAD DE: FERNÁNDEZ, JUAN J. PÉREZ, JOSÉ MARTÍNEZ, MARÍA  COMPRADOR POR BOLETO/POSEEDOR/SUCESIÓN: FERNÁNDEZ, JUAN J. PÉREZ, JOSÉ MARTÍNEZ, MARÍA													
UBICACIÓN Calle N° PARANÁ - ENTRE RÍOS						ESCALAS 1:100/1:50							
<b>CROQUIS DE UBICACIÓN</b>   <p style="font-size: small;">Nombre de calle</p> <p style="font-size: small;">Ancho de calle: 00.00 m</p> <p style="font-size: small;">En esquinas indicar ambos anchos de calle</p>						PROPIETARIO/S - REP. LEGAL  APELLIDO/S, NOMBRE/S							
PLANO DE MENSURA N°      PARTIDA MUNICIPAL N°  000000      000000 000000      000000 000000      000000						PROYECTISTA/RELEVADOR  APELLIDO/S, NOMBRE/S							
ZONA    SECCIÓN    GRUPO    MANZANA    PARCELA    DISTRITO 0        00        000        0000        00        XXXX		CONSTRUCTOR  APELLIDO, NOMBRE		CALCULISTA  APELLIDO, NOMBRE									
<b>BALANCE DE SUPERFICIES</b>  TERRENO SEGÚN MENSURA      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA APROBADA                      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA APROBADA (100%)      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA SIN APROBAR                      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA SIN APROBAR (100%)      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA PROYECTADA                      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA PROYECTADA (100%)      0.00 m <sup>2</sup> CUBIERTA A DEMOLER                      0.00 m <sup>2</sup> SEMICUBIERTA A DEMOLER                      0.00 m <sup>2</sup> SUPERFICIE TOTAL                              0.00 m <sup>2</sup>						ANTECEDENTES 000000/2000 000000/2000							
<b>INSPECCIÓN</b>  FECHA:    /    /  OBRA INICIADA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <small>(TACHAR LO QUE NO CORRESPONDA)</small>						<b>APROBACION</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">REVISÓ</td> <td style="width: 50%;">REGISTRADO</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>PLANO N°</td> </tr> <tr> <td>SECCIÓN</td> <td>AUTORIDAD</td> </tr> </table>		REVISÓ	REGISTRADO	FECHA	PLANO N°	SECCIÓN	AUTORIDAD
REVISÓ	REGISTRADO												
FECHA	PLANO N°												
SECCIÓN	AUTORIDAD												

## DETALLE DE EDICIÓN DE LOS ATRIBUTOS

### INSTRUCCIONES PARA INGRESO DE DATOS Y MODIFICACIÓN DE LOS ATRIBUTOS CUANDO SEA NECESARIO

#### CÓMO COMPLETAR LOS DATOS

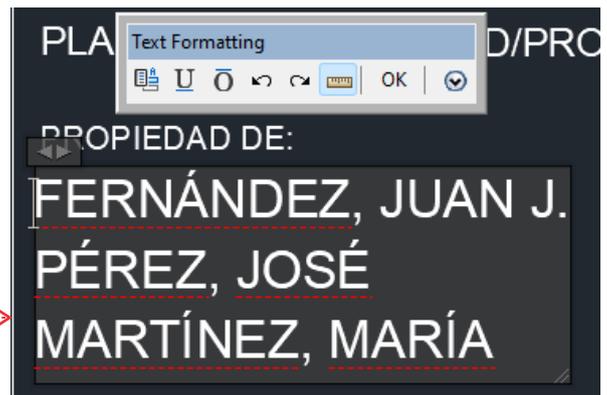
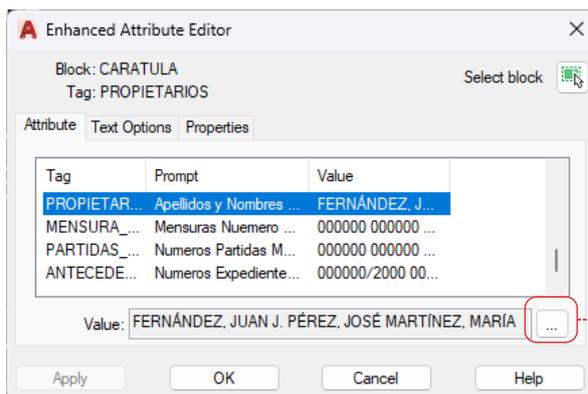
Para completar los campos requeridos al hacer doble click en cualquier parte del bloque se abrirá la ventana de edición con el listado de campos. Puede editarlos a todos de una vez o haciendo doble click en cada uno de los campos de textos a completar, editar y aceptar, repitiendo la secuencia para cada campo (ver detalle de cada uno de los campos mas abajo).



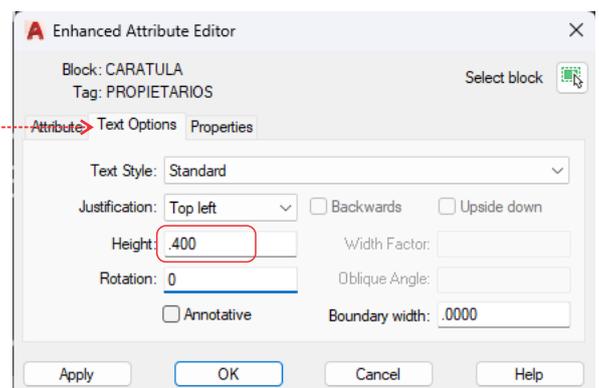
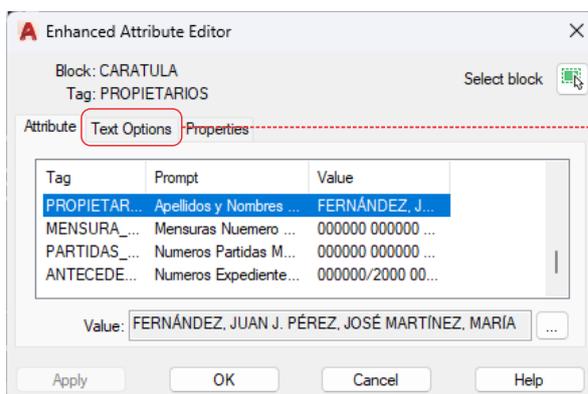
1

#### BLOQUE CON CAMPOS DE TEXTOS EDITABLES (ATRIBUTOS DEFINIDOS)

Para editar el texto de los campos demarcados en amarillo, en la ventana de edición de atributos dar click en el botón con 3 puntos como se muestra en el gráfico a continuación:



Si se requiere disminuir el tamaño de texto para incorporar mas líneas, se puede editar la altura de texto en la pestaña "Text Options"/"Opciones de Texto".



Al modificar el parámetro de altura se se cambiará únicamente para el campo seleccionado previamente en la ventana de Atributos.

Sólo modificar en los campos donde se requiera un mayor número de líneas de texto, por ejemplo: Propietarios, N° de Mensura, N° de Partida Municipal y Antecedentes.

**NO MODIFICAR ESTILO, TIPOGRAFÍA NI JUSTIFICACIÓN DEL TEXTO**

**2**

**CROQUIS DE UBICACIÓN, DIBUJO, TEXTOS Y COTAS EDITABLES**

<p><b>CROQUIS DE UBICACIÓN</b></p>	<p>PROPIETARIO/S - REP. LEGAL</p> <p>PROYECTISTA/RELEVADOR</p> <p>APELLIDOS, NOMBRE/S</p>
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

En caso de manzanas irregulares, o cuando sea necesario, se podrá reemplazar el gráfico por uno propio, respetando las proporciones del espacio disponible.

Se deberán completar todos los datos necesarios: **nombres de calles, cotas del lote según mensura y distancia a las esquinas.**

El norte quedará fijo y se deberá ajustar el dibujo de acuerdo a cada caso.

Se podrá editar libremente los textos de **PROPIETARIO/S-REP. LEGAL** y **PROYECTISTA/RELEVADOR**, en caso de necesitar más de una firma.

**3**

**TABLA DE BALANCE DE SUPERFICIES**

**BALANCE DE SUPERFICIES**

TERRENO SEGÚN MENSURA	0.00 m <sup>2</sup>
CUBIERTA APROBADA	0.00 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTA APROBADA (100%)	0.00 m <sup>2</sup>
CUBIERTA SIN APROBAR	0.00 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTA SIN APROBAR (100%)	0.00 m <sup>2</sup>
CUBIERTA PROYECTADA	0.00 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTA PROYECTADA (100%)	0.00 m <sup>2</sup>
CUBIERTA A DEMOLER	0.00 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTA A DEMOLER	0.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	0.00 m <sup>2</sup>

La tabla de balance de superficies funciona como una tabla de Excel. Deberán completarse los campos que correspondan, dejando el valor en 0 (cero) en los campos que no corresponda ningún valor.

Las superficies semicubiertas se ingresan al 100%, en la sumatoria se sumarán automáticamente al 50%.

La superficie total resultará de la sumatoria de todas las superficies existentes, relevadas y/o proyectadas, restándose las que correspondan a demoliciones.

Los valores de las superficies existentes aprobadas deberán coincidir con los antecedentes aprobados.

**4**

**ESPACIOS RESERVADOS PARA EL MUNICIPIO Y COLEGIOS PROFESIONALES**

El número de expediente será también conocido como el Número de Plano y se anotará una vez ingresado el expediente por Mesa de Entradas.

<p>EXPEDIENTE/PLANO N°</p> <p><b>PLANO DE PROYECTO</b></p> <p>PROPIEDAD DE: <b>FERNÁNDEZ, JUAN J.</b></p> <p>COMPRADOR POR BOLETO/POSEEDOR/SUCESIÓN: <b>MARTÍNEZ, MARÍA</b></p> <p>UBICACIÓN: Calle N° PARANÁ - ENTRE RÍOS</p> <p>ESCALAS 1:100/1:50</p>	<p>Espacio reservado para foliado.</p> <p>Espacio reservado para que los Colegios Profesionales ubiquen la información de visado y Códigos Qr.</p> <p>VISADO DEL COLEGIO</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Los espacios reservados para la **INSPECCIÓN** y **APROBACIÓN** serán completados por las áreas correspondientes de la Municipalidad de Paraná.

## DETALLE DE EDICIÓN DEL BLOQUE DE CARÁTULA

### DATOS A INGRESAR EN CADA APARTADO

**PLANO DE:** ANTEPROYECTO/PROYECTO/CONFORME A OBRA/P.I.R.

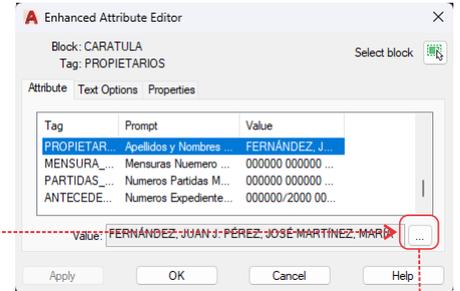
BORRAR LO QUE NO CORRESPONDA

Al editar el campo eliminar lo que no corresponda de las 4 opciones disponibles:

- ÿ **ANTEPROYECTO** (Para trámites de Factibilidad)
- ÿ **PROYECTO** (Para obras nuevas, reformas, ampliaciones, etc.)
- ÿ **CONFORME A OBRA** (Sólo en proyectos aprobados modificados/ampliados)
- ÿ **P.I.R.** (Plan Integral de Regularización)

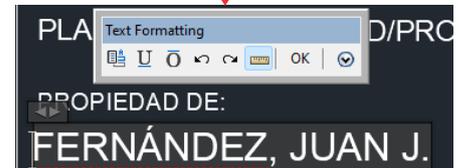
**PROPIEDAD DE:**

Campo editable con varias líneas disponibles para completar nombres.  
Para editarlo, en la ventana de edición de atributos dar click en el botón con **3 puntos**.  
Ver cómo modificar características del texto en caso de necesitar más líneas de texto en la página 2 del presente instructivo.



**COMPRADOR POR BOLETO/POSEEDOR/SUCESIÓN:** BORRAR LO QUE NO CORRESPONDA

Campo editable con varias líneas disponibles para completar nombres.  
Para editarlo, en la ventana de edición de atributos dar click en el botón con **3 puntos**.  
Ver cómo modificar características del texto en caso de necesitar más líneas de texto en la página 2 del presente instructivo.



**UBICACIÓN:** domicilio del inmueble/terreno

**ESCALAS:** escalas utilizadas en la representación

<p><b>CROQUIS DE UBICACIÓN</b></p> <p>N↑</p> <div style="border: 2px dashed pink; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Editar el gráfico o bien insertar gráfico correspondiente a la manzana de ubicación del lote.</p> <p>Ver el detalle de cómo completarlo en página 3 del presente instructivo.</p> </div> <p>Ancho de calle: 00.00 m En esquinas indicar ambos anchos de calle</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 50%;">PLANO DE MENSURA N°</td> <td style="width: 50%;">PARTIDA MUNICIPAL N°</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicar N° de plano/s de mensura y N° de partida/s. Ambos campos son editables con varias líneas</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> </table>	PLANO DE MENSURA N°	PARTIDA MUNICIPAL N°	Indicar N° de plano/s de mensura y N° de partida/s. Ambos campos son editables con varias líneas				<p><b>PROPIETARIO/S - REPRESENTANTE LEGAL</b></p> <p style="text-align: center;">APELLIDO, NOMBRE</p> <hr/> <p><b>PROYECTISTA/RELEVADOR</b></p> <p style="text-align: center;">APELLIDO/S, NOMBRE/S</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>CONSTRUCTOR</b></td> <td style="width: 50%;"><b>CALCULISTA</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">APELLIDO, NOMBRE</td> <td style="text-align: center;">APELLIDO, NOMBRE</td> </tr> <tr> <td><b>REP. TÉCNICO</b></td> <td><b>DIRECTOR DE OBRA</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">APELLIDO, NOMBRE</td> <td style="text-align: center;">APELLIDO, NOMBRE</td> </tr> </table>	<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>CALCULISTA</b>	APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE	<b>REP. TÉCNICO</b>	<b>DIRECTOR DE OBRA</b>	APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE
PLANO DE MENSURA N°	PARTIDA MUNICIPAL N°														
Indicar N° de plano/s de mensura y N° de partida/s. Ambos campos son editables con varias líneas															
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>CALCULISTA</b>														
APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE														
<b>REP. TÉCNICO</b>	<b>DIRECTOR DE OBRA</b>														
APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE														

Se deberán editar los nombres para cada recuadro: Propietario/s-Representante Legal, Projectista/Relevador, etc.).

En el campo PROPIETARIO/S irán todos los nombres y firmas de los propietarios si se tratara más de uno, con su correspondiente aclaración.

PROYECTISTA/RELEVADOR: se deberá eliminar lo que no corresponda.

En caso de Anteproyectos, P.I.R. o Planos Conforme a Obra, se deberán tachar los recuadros que no correspondan con línea continua.

<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>CALCULISTA</b>
APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE
<b>REP. TÉCNICO</b>	<b>DIRECTOR DE OBRA</b>
APELLIDO, NOMBRE	APELLIDO, NOMBRE

Editar datos de volante catastral (ejemplo)

ZONA	SECCIÓN	GRUPO	MANZANA	PARCELA	DISTRITO
2	15	730	0000	42	UR3

**ANTECEDENTES**

000000/2000  
000000/2000  
000000/2000  
000000/2000

Indicar N° de Expedientes y año con el formato 000000/0000.

Campo editable con varias líneas disponibles para completar. Para editarlo, en la ventana de edición de atributos dar click en el botón con 3 puntos.

Borrar los campos que no sean necesarios.

**BALANCE DE SUPERFICIES**

Ver detalle del llenado en página 3

## REPRESENTACIÓN Y COLORES REGLAMENTARIOS

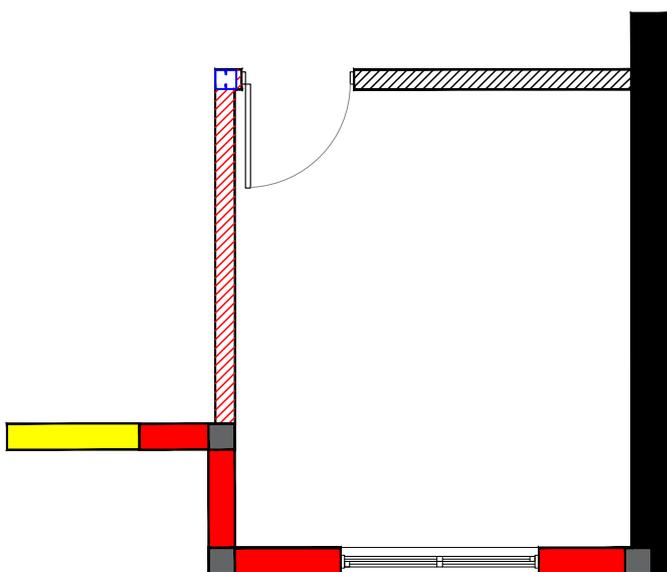
### COLORES CONVENCIONALES SEGÚN ORD. 9888

TODOS LOS TRÁMITES A PRESENTAR DEBERÁN RESPETAR LOS COLORES CONVENCIONALES ESTABLECIDOS EN LA ORDENANZA 9888 - NUEVO CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE PARANÁ, A EFECTOS DE FACILITAR LA LECTURA DE PLANOS.

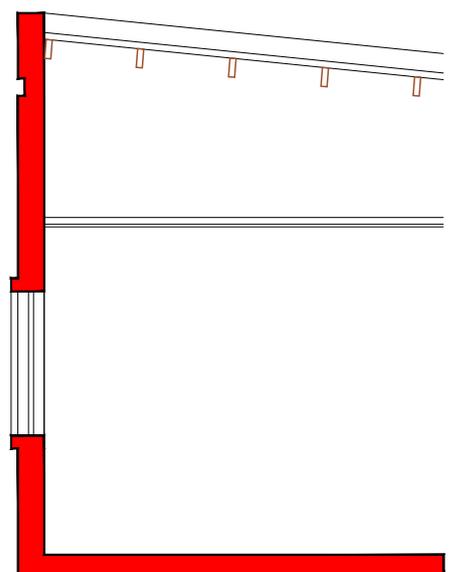
Los muros exteriores e interiores que separen unidades locativas deberán graficarse respetando los espesores mínimos tal que se garantice su calidad, estabilidad, resistencia mecánica, aislación térmica, higrotérmica, hidráulica, acústica e ignífuga según lo establecido por normas IRAM, el capítulo III (3.17) y Capítulo IV – Anexo III de la Ord. 9888, y reglamentos CIRSOC vigentes.

### COLORES Y TIPOS DE RELLENO DE MURO A UTILIZAR SEGÚN CADA CASO:

	MUROS NUEVOS SISTEMA TRADICIONAL		A DEMOLER
	MUROS NUEVOS SISTEMA NO TRADICIONAL		ESTRUCTURAS DE MADERA
	MUROS EXISTENTES APROBADOS		ESTRUCTURAS METÁLICAS
	MUROS EXISTENTES SIN APROBAR		ESTRUCTURAS DE Hº Aº



Ejemplo 1  
Planta



Ejemplo 2  
Corte